

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **1 St-571/16**

STEČAJNA MASA IZA

VILE FORUM d.o.o. u stečaju

OIB: 48029484111

Pula, Kaštanjer 64

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem suda posl.br. 1 St-571/16-14 od 12.10.2016. g. određen je nastavak stečajnog postupka iza Stečajne mase VILE FORUM d. o. o. Pula, Flanatička 11, raniji OIB: 52795187230. Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika nalaze se u stečajnom spisu koji se vodi pod poslovnim brojem 1 St-571/2016. U razdoblju od dana određivanja nastavka stečajnog postupka u odnosu na tečajnu masu iza VILE FORUM d. o. o. Pula, Flanatička 11 do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA****a) Prihodi i rashodi po vrstama**

Stečajna masa iza VILE FORUM d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar dana 27. prosinca 2016. godine. U razdoblju od upisa u sudski registar do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

**1. Prihodi**

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 32.511,36 kn.

Isti se sastoji od unovčenja stečajne mase i prikazan je kako slijedi:

| O P I S                       | Ostvareno |
|-------------------------------|-----------|
| 1. Prihodi od prodaje imovine | 32.511,36 |
| UKUPNO PRIHODI (1)            | 32.511,36 |

**2. Rashodi**

Rashodi su ostvareni u iznosu 73.427,15 kn.

U strukturi rashoda troškovi stečajnog postupka iznose 11.168,86 kn, a odnose se na troškove i nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu.

U ukupnim rashodima ostale obveze stečajne mase iznose 11.392,10 kn, a odnose se na materijalne troškove i troškove knjigovodstva.

## Prikaz ukupnih rashoda

| O P I S                                       | Plaćeno   |
|---|-----------|
| 1. materijalni troškovi: pečat, banka i pošta | 309,25    |
| 2. troškovi stečajnog upravitelja (bruto)     | 5.576,90  |
| 3. nagrada stečajnom upravitelju (bruto)      | 5.591,96  |
| 4. knjigovodstvene usluge                     | 7.000,00  |
| 5. ovršni troškovi                            | 6.182,00  |
| 6. troškovi prodane imovine                   | 32.511,36 |
| 7. vrijednosno usklađenje prodane imovine     | 16.255,68 |
| UKUPNO RASHODI I ODLIV (1-7)                  | 73.427,15 |

### b) Analitika stečajne mase

Od upisa stečajne mase u sudski registar poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika. Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od otvaranja računa 27. prosinca 2016. godine do 30. lipnja 2020. godine) prikazan je kako slijedi:

### PROMET ŽIRO RAČUNA od 27.12.2016. do 30.06.2020.

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>I. Saldo sredstava na računu na dan 27.12.2016.</b>  | <b>0,00</b>      |
| <b>II. Priliv sredstava</b>                             |                  |
| <b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>             |                  |
| 1.1. Nekretnine - u žiro                                | 26.329,36        |
| 1.2. Nekretnine - obračun                               | 6.182,00         |
| Ukupno A.   | <b>32.511,36</b> |
| <b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>                     |                  |
| 1. Depozit Trgovačkog suda - predujam predlagatelja     | 15.000,00        |
| 2. Povrat pdv-a   | 1.750,00         |
| Ukupno B.   | <b>16.750,00</b> |
| Ukupno priliv (A + B)                                   | <b>49.261,36</b> |
| <b>III. Odliv sredstava</b>                             |                  |
| <b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>                   |                  |
| 1. Povrat predujma predlagatelju                        | 15.000,00        |
| 2. Troškovi stečajnom upravitelju – neto                | 3.414,00         |
| 3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju | 2.162,90         |
| 4. Nagrada stečajnom upravitelju – neto                 | 3.423,21         |
| 5. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju  | 2.168,75         |
| Ukupno A.   | <b>26.168,86</b> |

**B. Ostale obveze stečajne mase**

|   |                  |
|---|------------------|
| 1. Ostali mat. troškovi (pečat, ured. i potr. mat, banka i sl.) | 309,25           |
| 2. Knjigovodstvene usluge                                       | 8.750,00         |
| 3. Ovršni troškovi - obračun                                    | 6.182,00         |
| Ukupno B.   | <b>15.241,25</b> |

Ukupno odliv sredstava (A+B) **41.410,11**

**IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.06.2020. 7.851,25**

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

**2. ZAVRŠNA BILANCA****a) Stečajna masa**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u z.k. ul. br. 2700, k.o. Oprtalj čija procijenjena vrijednost iznosi ukupno 48.767,04 kn.

Pregled procijenjene vrijednosti stečajne mase i unovčene stečajne mase:

| REDNI BROJ                              | STRUKTURA IMOVINE  | PROCIJENJENA/<br>UTVRĐENA<br>VRIJEDNOST | PRODANA/<br>UNOVČENA<br>VRIJEDNOST | ZA<br>UNOVČITI |
|---|--|---|------------------------------------|----------------|
| 1.                                      | z.k.ul.br. 2700 k.o. Oprtalj<br>8314/1 u naravi šuma<br>8314/2 u naravi šuma<br>8315/1 u naravi vinograd<br>8315/2 u naravi vinograd | 48.767,04                               | 32.511,36                          | 0,00           |
| <b>Ukupna imovina stečajnog dužnika</b> |  | <b>48.767,04</b>                        | <b>32.511,36</b>                   | <b>0,00</b>    |

**b) Računski prikaz razlučnih prava daje se u sljedećoj tablici:**

| Broj prijave  | Razlučni vjerovnik   | Obveze stečajne mase |                    |
|---------------|--|----------------------|--------------------|
|               |  | Razlučno pravo       | Odvojeno namirenje |
| 2             | RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 5263438587, zastupana po ŽDO Pula, S-D-168/2016 | 216.827,24           | 0,00               |
| 7             | DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050 (ranije ZAGREBAČKA BANKA d.d.)    | 380.537,93           | 0,00               |
| <b>UKUPNO</b> |  | <b>597.365,17</b>    | <b>0,00</b>        |

## c) Obveze stečajne mase

| REDNI BROJ                             | STRUKTURA OBVEZA                  | PRIJAVLJENO/<br>PRIZNATO/<br>PLANIRANO | ISPLAĆENO        | ZA ISPLATU          |
|--|-----------------------------------|--|------------------|---------------------|
|  | Obveze stečajne mase- procjena    |  |                  |                     |
| 1.                                     | Troškovi stečajnog postupka       | 93.300,00                              | 26.168,86        | 67.131,14           |
| 2.                                     | Ostale obveze stečajne mase       | 34.500,00                              | 9.059,25         | 25.440,75           |
| 3.                                     | Tražbine I. višeg isplatnog reda  | 55.857,68                              |                  | 55.857,68           |
| 4.                                     | Tražbine II. višeg isplatnog reda | 1.119.728,96                           |                  | 1.119.728,96        |
| 5.                                     | Razlučni vjerovnici               | 597.365,17                             |                  | 597.365,17          |
| <b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b> |                                   | <b>1.303.386,64</b>                    | <b>35.228,11</b> | <b>1.268.158,53</b> |

Napomena: Razlučno pravo u iznosu od 597.365,18 nije sadržano u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika, s obzirom da su razlučni vjerovnici (Republika Hrvatska i DDM Invest III AG) svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici.

## d) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

| REDNI BROJ                          | TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE   | UTVRĐENO/<br>PLANIRANO | REALIZIRANO<br>DO 30.06.2020. | REALIZIRANO I<br>ISPLAĆENO | REALIZIRANO<br>ZA ISPLATU |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Troškovi stečajnog postupka</b>  |   |                        |                               |                            |                           |
| 1.                                  | Sudski troškovi stečajnog postupka  | 800,00                 |                               |                            | 0,00                      |
| 2.                                  | Predujem predlagatelja  | 0,00                   | 15.000,00                     | 15.000,00                  | 0,00                      |
| 3.                                  | Nagrada stečajnom upravitelju-<br>bruto   | 80.000,00              | 5.591,96                      | 5.591,96                   | 0,00                      |
| 4.                                  | Izdaci stečajnog upravitelja (putni<br>troškovi)- bruto   | 10.000,00              | 5.576,90                      | 5.576,90                   | 0,00                      |
| 5.                                  | Drugi troškovi stečajnog postupka<br>određeni zakonom   | 2.500,00               |                               |                            | 0,00                      |
| <b>Ukupno troškovi:</b>             |   | <b>93.300,00</b>       | <b>26.168,86</b>              | <b>26.168,86</b>           | <b>0,00</b>               |
| <b>Ostale obveze stečajne mase</b>  |   |                        |                               |                            |                           |
| 5.                                  | Materijalni troškovi- izrada pečata,<br>poštarina, naknada za platni promet,<br>uredski i potrošni materijal i slično s<br>pdv-om | 2.000,00               | 309,25                        | 309,25                     | 0,00                      |
| 6.                                  | Naknada za knjigovodstvene usluge<br>s pdv-om   | 7.500,00               | 8.750,00                      | 8.750,00                   | 0,00                      |
| 7.                                  | Osiguranje imovine  | 2.000,00               |                               |                            | 0,00                      |
| 8.                                  | Procjena nekretnina od strane<br>sudskog vještaka   | 7.000,00               |                               |                            | 0,00                      |
| 9.                                  | Troškovi prodaje nekretnina putem<br>FINA-e   | 6.000,00               |                               |                            | 0,00                      |
| 10.                                 | Troškovi odvjetnika   | 10.000,00              |                               |                            | 0,00                      |
| <b>Ukupno obveze stečajne mase:</b> |   | <b>34.500,00</b>       | <b>9.059,25</b>               | <b>9.059,25</b>            | <b>0,00</b>               |
| <b>SVEUKUPNO</b>                    |   | <b>127.800,00</b>      | <b>35.228,11</b>              | <b>35.228,11</b>           | <b>0,00</b>               |

Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn

### 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) Stečajni upravitelj je unovčio svu imovinu koja je ušla u stečajnu masu, a ista se sastojala od nekretnina upisanih u z.k. ul. br. 2700, k.o. Oprtalj. Nekretnine su unovčene u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie) posl.br. Ovr-765/2019. Dužnik više nema imovine koju može unovčiti.

b) Ostvareni priliv iznosi 49.261,36 kn od čega priliv od unovčenja stečajne mase iznosi 32.511,36 kn i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosi 16.750,00 kn (od predujma predlagatelja ZABA d.d. iznos 15.000,00 kn i od povrata PDV-a iznos 1.750,00 kn).

Podijeljeno je kako slijedi:

|              |  |
|--------------|--|
| 9.059,25 kn  | dobavljači za: pečat, platni promet, pošta, knjigovodstveni poslovi i sl.  |
| 15.000,00 kn | predujam predlagatelju   |
| 5.591,96 kn  | stečajni upravitelj za nagradu - bruto   |
| 5.576,90 kn  | stečajni upravitelj za troškove - bruto  |
| 6.182,00 kn  | ovršni troškovi  |
| 6.351,02 kn  | unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda  |
| 1.000,23 kn  | rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase: pošta, knjigovodstvo za izradu završnog računa, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa i sl. |
| 500,00 kn    | rezervirana sredstva za namirenje troškova steč. upravitelja- bruto iznos  |

### 4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završni diobni popis (**Prilog 1**).

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 6.351,02 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 1.175.586,64 kn.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 6.351,02 kn
  - a) Prvi viši isplatni red s namirenjem 11,37 %
  - b) Drugi viši isplatni red s namirenjem 0,00 %

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da na temelju članka 282. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15,104/17)

1. izda suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu vjerovnika prema završnom diobnom popisu.
2. odredi završno ročište vjerovnika na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja.

U Puli, 22. srpanj 2020.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević